

Na temelju članka 52. stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24), članka 23. stavak 1. točka 4. Zakona o vodnim uslugama («Narodne novine» 66/19) i čl. 19. Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću Virkoma d.o.o. od 18. svibnja 2025., Skupština Društva Virkom d.o.o. na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2026. većinom glasova iz članka 24. stavak 2. Zakona o vodnim uslugama donijela je

## **ODLUKU O NAKNADI ZA RAZVOJ**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje obveza plaćanja naknade za razvoj na uslužnom području 5 na kojem djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda obavlja jedinstveni javni isporučitelj vodnih usluga Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica (u tekstu koji slijedi: javni isporučitelj vodnih usluga) te se utvrđuju:

- obveznici plaćanja naknade za razvoj,
- osnovica za obračun naknade za razvoj,
- visina naknade za razvoj,
- namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj,
- način obračuna i rokovi plaćanja naknade za razvoj,
- nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

### **Članak 2.**

Nadležnost javnog isporučitelja vodnih usluga obuhvaća uslužno područje 5 odnosno područje slijedećih jedinica lokalne samouprave: Grad Virovitica te Općine Gradina, Lukač, Suhopolje, Špišić Bukovica, te naselja Velika Babina Gora i Mala Babina Gora u općini Đulovac, Općina Pitomača, Grad Slatina te Općine Mikleuš, Voćin, Nova Bukovica, Sopje, Čađavica i Podravska Moslavina, Grad Orahovica te Općine Crnac, Čačinci i Zdenci.

### **Članak 3.**

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga iz članka 1. ove Odluke koji su obveznici plaćanja cijene vodne usluge uz koju se obračunava naknada za razvoj.

### **Članak 4.**

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan metar kubni (1 m<sup>3</sup>).

Osnovica za obračun naknade za razvoj kod korisnika samo javne odvodnje je količina vode procijenjena po broju članova kućanstva, te količina vode očitana na mjerodavnom mjerilu koja služi kao osnovica cijene za obračun vodne usluge za odvodnju izražena u metrima kubnim (m<sup>3</sup>).

## **Članak 5.**

Naknada za razvoj utvrđena je u jednakoj visini na području nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge i to u iznosu od 0,30 eur po metru kubnom (0,30 eur/m<sup>3</sup>) isporučene vode iz sustava javne vodoopskrbe, odnosno vode koja služi kao osnovica cijene vodne usluge za odvodnju.

## **Članak 6.**

Naknada za razvoj je prihod javnog isporučitelja vodnih usluga.

## **Članak 7.**

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno važećem Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2026 – 2029, objavljen na internetskoj stranici Javnog isporučitelja vodnih usluga, <https://virkom.hr/>.

Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina treba podrazumijevati sve izdatke koji su nužni da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina, što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije i studije izvodljivosti projekta, provedbe postupaka procjene utjecaja na okoliš i prirodu, prethodna istraživanja, izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishođenja posebnih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru prema posebnim propisima, ishođenje potrebnih dozvola (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.) i drugih upravnih i neupravnih akata, provedbu postupaka javnih nabava, provedbu postupaka otkupa i izvlaštenja nekretnina te drugog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbu geodetskih poslova, građenja, uključujući i rekonstrukcije, nadzor nad građenjem, upravljanjem projektom gradnje, ispitivanje kvalitete izgrađenih vodnih građevina ili određenih njenih dijelova, troškove testiranja i probnoga pogona i troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima. Prihodi od naknade za razvoj koriste se i za financiranje otplate zajmova i kredita za gradnju komunalnih vodnih građevina sukladno financijskom planu javnog isporučitelja vodnih usluga.

Prihod od naknade za razvoj koristi se i za za pokrivanje troškova održavanja i pogona građevina za javnu odvodnju izgrađenih radi zaštite površinskih i podzemnih voda u zonama sanitarne zaštite, što uključuje i druge troškove koji se prema odredbama zakona podmiruju iz cijene vodne usluge ali samo do iznosa od 20 % prikupljenih sredstava naknade za razvoj na tom području.

## **Članak 8.**

Neurošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke koriste se u skladu s člankom 7. ove Odluke.

## **Članak 9.**

Naknadu za razvoj korisnicima obračunava javni isporučitelj vodnih usluga putem računa za vodne usluge. Naknada za razvoj iskazuje se kao posebna stavka na računu. Korisnici su dužni plaćati naknadu za razvoj u onim rokovima u kojima su dužni plaćati cijenu vodne usluge.

## **Članak 10.**

Isporučitelj je u obvezi prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu, a način utroška prikupljenih sredstava za financiranje izgradnje objekata iz članka 7. ove Odluke vršit će se sukladno Poslovnom planu za razdoblje 2026 – 2029 koji donosi Skupština društva.

Isporučitelj se obvezuje JLS-u kvartalno dostavljati izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj.

#### **Članak 11.**

Nadzor nad prikupljenom i utrošenom naknadom za razvoj obavljaju nadležni odjeli jedinica lokalne samouprave na području nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge, na temelju dostavljenih izvješća iz članka 10.stavak 2. ove Odluke.

#### **Članak 12.**

Odluka o naknadi za razvoj donosi se za razdoblje važenja Poslovnog plana. Isporučitelj će ovu Odluku dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku od pet dana od dana donošenja.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka bit će na snazi do 31. prosinca 2029.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem je objavljena u „Narodnim novinama.“

#### **Članak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

Odluka o naknadi za razvoj trgovačkog društva Virkoma d.o.o., ur.broj:01/01-20-3643 od 18. prosinca 2020. (“Narodne novine” broj 147/2020),

Odluka o naknadi za razvoj trgovačkog društva Komrada d.o.o., ur.broj:01-816/22 od 21. lipnja 2022. (“Narodne novine” broj 72/2022) i

Odluka o naknadi za razvoj trgovačkog društva Voda d.o.o., ur.broj:456/2023 od 05. travnja 2023. (“Narodne novine” broj 43/2023)

U Virovitici, \_\_\_\_\_.2026.

Ur.broj:01/01-26-\_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Ivica Kirin, dipl.ing.