



Društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010029013, OIB: 55802054231  
Račun kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR2223600001101259016

Temeljni kapital: 12.764.050,00 EUR  
Uprava-direktor: Damir Marenić, dipl.ing.geol.

Ur.broj:01/01-25-1361  
U Virovitici, 29.04.2025.

Temeljem ovlasti predsjednika Uprave društva – direktora Virkoma d.o.o., Damira Marenić, dipl.ing.geol., a sukladno članku 422. Zakona o trgovačkim društvima i članku 30. Društvenog ugovora Virkoma d.o.o. donosi slijedeću

## **O D L U K U**

### **o objavi javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Virkom d.o.o.**

#### **Članak 1.**

Objavljuje se putem javnog nadmetanja, davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Virkom d.o.o. i to:

- Poljoprivredno zemljište čk.br. 684 sa 1.2751 hektara, u naravi oranica u Rakita, z.k.ul.br.1335, k.o. Suhopolje, u cijelosti u vlasništvu Virkoma d.o.o.

#### **Članak 2.**

Početna cijena ne može biti niža od 118 eura bez PDV-a za 1 hektar.

U zakup se daje 1,2751 hektar poljoprivrednog zemljišta na rok od 10 godina. Svi ostali uvjeti bit će navedeni u Ugovoru o zakupu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog natjecatelja koji na javnom nadmetanju ponudi najviši iznos ponuđene cijene.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Ponuditelji su uz prijavu na nadmetanje dužni položiti potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene nekretnina za koje se podnosi ponuda, uplatom na broj žiro-računa: IBAN HR2223600001101259016 kod Zagrebačke banke d.d., svrha uplate: uplata jamstva za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Ponuda mora sadržavati:

- za fizičku osobu ( ime i prezime, adresa, OIB, presliku osobne iskaznice)
- za pravnu osobu ( tvrtku/naziv, sjedište i OIB, presliku rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar, ovlaštenje za osobu koja zastupa pravnu osobu),
- točnu oznaku nekretnine za koje se podnosi ponuda sa ponuđenom cijenom izraženo u eurima (bez PDV-a)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- ponuda mora biti potpisana
- potvrda da ponuditelj nema obveze prema Virkomu d.o.o.

Ukoliko više natjecatelja ponudi istu cijenu prihvaća se ponuda koja je ranije zaprimljena. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta stječe prvi slijedeći ponuditelj.

Komisija će nakon pregleda i ocjene ponuda sastaviti zapisnik temeljem kojega će direktor donijeti Odluku o zakupu poljoprivrednog zemljišta najpovoljnijem natjecatelju sukladno ovdje propisanim uvjetima.

Izabrani natjecatelj dužan je u roku od osam dana od dana donošenja odluke uplatiti iznos na isti način kao i jamčevinu. Konačna cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta umanjuje se za uplaćenu jamčevinu.

Poreze i druga davanja po navedenom ugovoru plaća najpovoljniji ponuditelj.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

### Članak 3.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom

„PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ČK.BR. 684 Z.K.UL.BR. 1335,  
K.O. SUHOPOLJE“ – NE OTVARAJ,

na adresu Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica. Rok za dostavu ponuda je pet dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Virkoma d.o.o.

### Članak 4.

Rok za otvaranje ponuda iznosi najduže osam (8) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta najduže u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o zakupu poljoprivrednog zemljišta najpovoljnijem natjecatelju.

### Članak 5.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### Članak 6.

Sve informacije vezane za navedeno nadmetanje mogu se dobiti u Virkomu d.o.o., Pravna, kadrovska i opća služba, na broj telefona 033 725 802.

Direktor  
Damir Marenić, dipl.ing.geol.



VIRKOM  
VIROVITICA